

ΦΟΡΕΑΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Μελέτης: 33/2020

ΕΡΓΟ: " Αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων, πάρκων, πλατειών Τ.Κ.
Πρασσέ και λοιπών δικαιούχων ΑΠΕ "

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά το έργο με τίτλο: **«Αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων, πάρκων, πλατειών Τ.Κ. Πρασσέ και λοιπών δικαιούχων ΑΠΕ»**, και σχετίζεται με τις εργασίες αναβάθμισης τεσσάρων κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Πλατανιά.

Τα σημεία αναπλάσεων και λεπτομέρειες για τους χώρους και τις εργασίες που προβλέπονται παρουσιάζονται αναλυτικότερα παρακάτω. Συνοπτικά οι χώροι που επηρεάζονται από τις εργασίες που προβλέπονται στην παρούσα είναι οι εξής:

1. Ανάπλαση κεντρικής πλατείας οικισμού Σέμπρωνα
2. Ανάπλαση κεντρικής πλατείας οικισμού Κουφού
3. Ανάπλαση κεντρικής πλατείας οικισμού Πρασέ
4. Κατασκευή παιδικής χαράς στον αύλειο χώρο του νηπιαγωγείου στο κέντρο του οικισμού Βατόλακκου.

Στόχος της μελέτης είναι η αναβάθμιση των παραπάνω περιοχών, με την κατάλληλη διαμόρφωση χώρων αναψυχής με σκοπό τη δημιουργία των κατάλληλων υποδομών για την επίσκεψη και χρήση αυτών ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες των επισκεπτών και των κατοίκων του Δήμου καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου και κυρίως στα γεγονότα που διαδραματίζονται στους οικισμούς κατά τους καλοκαιρινούς μήνες στην διάρκεια των οποίων στους μόνιμους κατοίκους προστίθενται και οι επισκέπτες. Κατ' επέκταση η ολοκλήρωση της συγκεκριμένης εργολαβίας θα συμβάλει στην συνολικότερη ανάδειξη του Δήμου Πλατανιά.

Στην συνέχεια παρουσιάζονται αναλυτικά στοιχεία για την Υφιστάμενη κατάσταση των χώρων, αλλά και για τις συγκεκριμένες παρεμβάσεις που προτείνονται στην εκάστοτε περίπτωση.

Οι σύγχρονες μελέτες λειτουργούν με γνώμονα και ευαισθησία σε σχέση με την προστασία του περιβάλλοντος. Σε κάθε τομέα της μελέτης, η κατεύθυνση του μέγιστου οικολογικού οφέλους αναδεικνύεται ως ιδιαιτέρως σημαντική. Με αυτό το σκοπό έγινε προσπάθεια στη μελέτη σε δύο βασικές κατευθύνσεις, στην επιλογή των υλικών και εξοπλισμού για την ανάδειξη των εν λόγω περιοχών.

2. Ανάπλαση πλατείας οικισμού Σέμπρωνα

Θέση χώρου παρεμβάσεων

Ο κοινόχρηστος χώρος που προβλέπεται να αναβαθμιστεί στον οικισμό Σέμπρωνα βρίσκεται στο χώρο μπροστά από το παλαιό λιθόκτιστο σχολείο και θεωρείται ένα από τα σημεία συνάθροισης.

Η περιοχή μελέτης – παρέμβασης περιλαμβάνει το τμήμα του δρόμου μπροστά από το σχολείο μήκους 35 μ. και τους αδιαμόρφωτους χώρους αριστερά και δεξιά του δρόμου και καλύπτει έκταση 673,20 μ.

Η ακριβής τοποθεσία του χώρου παρουσιάζεται στην παρακάτω αεροφωτογραφία.



Αεροφωτογραφία 1 - Οικισμός Σέμπρωνα

Υφιστάμενη κατάσταση

Το συγκεκριμένο τμήμα αποτελεί είσοδο στο χωριό αλλά και ταυτόχρονα ένα μέρος για τη διοργάνωση εκδηλώσεων του οικισμού.

Η περιοχή ανάπλασης περιβάλλεται από έναν ελαιώνα στα νότια και το σχολείο του χωριού στα βόρεια καθώς και κατοικίες.

Η έκταση είναι στρωμένη από ασφαλτο σε όλη την επιφάνεια του χώρου διαμόρφωσης με συρμάτινους φράκτες ως όριο με τα κενά οικόπεδα ή χτιστούς τοίχους την περίπτωση του σχολείου και της πολυκατοικίας στα νοτιοδυτικά.

Στις παρακάτω φωτογραφίες παρουσιάζεται η κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο χώρος στην παρούσα φάση.



Υφιστάμενη κατάσταση χώρου παρεμβάσεων στον οικισμό Σέμπρωνα

Στην περιοχή μελέτης συναντάται ένα είδος δαπεδόστρωσης σε όλο το δρόμο και τις γύρω αδιαμόρφωτες περιοχές και δεν είναι άλλο από την ασφαλτο, η οποία λόγω του χρόνου βρίσκεται σε κακή κατάσταση.

Το τμήμα της παρέμβασης διαθέτει αρκετό πράσινο λόγω του χαρακτήρα της περιοχής, είτε αυτό είναι οικόπεδα με ελιές είτε δέντρα και αδιαμόρφωτοι χώροι πρασίνου στα κενά οικόπεδα και στο δημόσιο χώρο.

Περιγραφή επεμβάσεων

Οι βασικές αρχές σχεδιασμού οφείλουν να απαντούν στα ερωτήματα που τίθενται στην ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης. Συγκεκριμένα το βασικό ζητούμενο είναι η ανάδειξη του χωριού, η εξυπηρέτηση των κατοίκων και η προσέλκυση επισκεπτών. Με αυτό σαν γνώμονα οι κυριότερες κατευθυντήριες γραμμές στη μελέτη είναι, επιγραμματικά, οι ακόλουθες:

- Δημιουργία πλατείας με δαπεδόστρωση τμήματος του δρόμου
- Καθαρισμός από χόρτα
- Προσθήκη αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, φωτιστικά)
- Αποκατάσταση φράκτη

Ειδικότερα, η πρόταση διαμόρφωσης της πλατείας έχει ως σχεδιαστική αρχή τις λιτές μορφές και γεωμετρίες, προσαρμοσμένες στην υπάρχουσα κατάσταση και στο τοπίο του οικισμού.

Τεχνική περιγραφή υλικών

Οι σύγχρονες μελέτες λειτουργούν με γνώμονα και ευαισθησία σε σχέση με την προστασία του περιβάλλοντος. Σε κάθε τομέα της μελέτης, η κατεύθυνση του μέγιστου οικολογικού οφέλους αναδεικνύεται ως ιδιαιτέρως σημαντική. Και με αυτό το σκοπό έγινε προσπάθεια στη μελέτη σε δύο βασικές κατευθύνσεις, στην επιλογή των υλικών και εξοπλισμού για την ανάδειξη της εν λόγω περιοχής.

Βάσει των ανωτέρω, η πρόταση για τη διαμόρφωση του χώρου περιλαμβάνει:

- Κατασκευή δαπέδου από φυσικό κυβόλιθο και ορθογωνισμένες σχιστόπλακες.
- Συμπλήρωση φύτευσης δέντρων για σκιασμό πλατείας
- Χτιστά παγκάκια με επένδυση από φυσικά υλικά
- Προσθήκη φωτιστικών και κάδων μικρο-απορριμμάτων
- Αποκατάσταση φράκτη σε σημεία που απαιτείται.

Δαπεδοστρώσεις

Τα υλικά **κατασκευής του δαπέδου** πρέπει να εξασφαλίζουν αντιστοιχιστικότητα, ομοιογένεια, σταθερότητα, αντοχή στην χρήση και τις καιρικές συνθήκες, μικρή αντανάκλαστικότητα και ευκολία στον καθαρισμό και την συντήρηση τόσο σε συνήθεις συνθήκες χρήσης όσο και σε εξαιρετικές καιρικές συνθήκες (πχ βροχή, χιόνι, παγετός κλπ).

Τα υλικά επιστρώσεων παρουσιάζονται παρακάτω.

A) Κυβόλιθοι από φυσικό υλικό

Οι Κυβόλιθοι από φυσικό υλικό είναι φυσικοί γρανίτες που κόβονται σε ειδικές πρέσες, και παράγονται από σχιστόλιθο. Οι κυβόλιθοι απορροφούν κραδασμούς και δίνουν μεγάλη αντοχή στη μηχανική πίεση, αποτελούν ένα σκληρό πέτρωμα με μεγάλη αντοχή στον χρόνο, στον παγετό, με μικρό βαθμό αποσάθρωσης και με αντιστοιχιστική επιφάνεια.

Οι τέσσερις περιμετρικές πλευρές του είναι σπασμένες με πρέσα και οι δύο μεγάλες φυσικές.



Η τοποθέτηση τους γίνεται σε υπόστρωμα από οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 10 εκ., καθώς και σε εξυγιαντική στρώση από θραυστό υλικό, η οποία επίσης θα έχει πάχος 10 εκ. Επάνω στην στρώση σκυροδέματος θα συγκολληθούν οι κυβόλιθοι. Η συγκόλληση γίνεται με την χρήση

λάσπης τσιμέντου φροντίζοντας οι πιο επίπεδες και ίσιες επιφάνειες να είναι στο επάνω ορατό μέρος, δίνοντας τις επιθυμητές κλίσεις. Το υλικό που επιλέγεται, αλλά και οι υποβάσεις που προτείνονται έχουν ως πρακτικό στόχο την δημιουργία ενός δαπέδου που θα είναι ανθεκτικό στην κυκλοφορία οχημάτων καθ' όλη την διάρκεια του έτους. Οι λωρίδες κίνησης των οχημάτων θα επιστρωθούν με κυβόλιθους, ενώ οι γύρω περιοχές του υπό ανάπλαση χώρου θα είναι ένας συνδυασμός των υλικών, μαζί με λωρίδες πρασίνου.

Β) Ορθογωνισμένες πλάκες από φυσικό υλικό

Τα δαπεδα απο πετρα ξεχωριζουν για την διαχρονικότητα τους και την ανθεκτικότητα σε συνθήκες σκληρής χρήσης. Θα δημιουργήσουν ένα πέτρινο φυσικό χαλί από χρώματα κάθε προτίμησης. Πράσινο, καφε και γκρι σε όλες τις αποχρώσεις, από ανοιχτό έως σκούρο, η τελική επιλογή των οποίων θα γίνει από την Υπηρεσία.



Γ) Διάτρητος κυβόλιθος

Σε σημεία προβλέπεται η δημιουργία νησίδων που σε πρώτη ματιά θα δείχνουν σαν ακάλυπτες επιφάνειες προσδίδοντας φυσικότητα στον χώρο. Οι επιφάνειες αυτές θα καλυφθούν με διάτρητους κυβόλιθους. Το υλικό αυτό επιλέγεται αφενός για τον λόγο που περιγράφηκε παραπάνω και αφετέρου για να είναι δυνατή η διέλευση πεζών και η χρησιμοποίηση των συγκεκριμένων επιφανειών σε περιόδους εκδηλώσεων, αυξάνοντας έτσι σημαντικά την συνολική χωρητικότητα σε άτομα.

Εξοπλισμός

Ο εξοπλισμός θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Πετρόκτιστους καθιστικούς πάγκους

Κατά μήκος της διαμορφωμένης περιοχής βόρεια των λωρίδων κίνησης και παράλληλα της πορείας δημιουργείται χώρος στάσης. Κτίζονται καθιστικοί πάγκοι από σκυρόδεμα κατηγορίας

C16/20 και οπλίζονται κατάλληλα με χαλύβδινους οπλισμούς. Μετά την κατασκευή αυτών επενδύονται με λίθους γκρι απόχρωσης ώστε να ενσωματώνονται στη υπόλοιπη διαμόρφωση με καπάκι χρώματος γκρι ανοιχτό και χωρίς διαμόρφωση πλάτης ώστε να δίνεται η δυνατότητα στάσης και θέας προς όποια κατεύθυνση επιθυμεί ο κάτοικος-επισκέπτης.

- Κάδος μικρό – απορριμμάτων

Ο κάδος μικρό - απορριμμάτων που προτείνεται να τοποθετηθεί στην συγκεκριμένη ανάπλαση προβλέπεται να ακολουθεί το ύψος, τα χρώματα και την αισθητική των επιστρώσεων. Συγκεκριμένα προτείνεται κάδος απορριμμάτων κατασκευασμένος από σκυρόδεμα κλάσεως C30-37 με καπάκι το οποίο ανοίγει με ειδικό κλειδί ασφαλείας. Στο εσωτερικό του κάδου υπάρχει μεταλλική βάση για την προσαρμογή της σακούλας απορριμμάτων.



- Φωτιστικά σώματα

Το φωτιστικό με κλασσικό σχήμα κλασικό και διαχρονικό εξωτερικό του που ενσωματώνει τεχνολογία LED αιχμής. Φωτίζει τα πλατώματα και κεντρικά σημεία ενισχύοντας την οπτική εμπειρία σε και δημιουργώντας μια αίσθηση του τόπου, με διακριτικό χαρακτήρα τόσο μέρα όσο και νύχτα. Επιλέγεται φωτιστικό χωρίς διαφεύγον προς τα πάνω φως, μειώνοντας έτσι τη φωτορύπανση.



Στα πλαίσια αναβάθμισης του χώρου εγκαθίσταται δίκτυο υποδομών για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.

Το δίκτυο ηλεκτροδότησης περιλαμβάνει την ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού και ρευματοδότησης και πρόκειται να εγκατασταθεί σύμφωνα με το Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 "Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις" και τις απαιτήσεις της Δ.Ε.Η. Η παροχή θα

δίνεται από πύλαρ που εγκαθίσταται στα πλαίσια της παρούσας μελέτης σε κοντινό σημείο, πάντα με την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας. Το πύλαρ που θα χρησιμοποιείται για την τροφοδοσία του τοπικού δικτύου θα συνδεθεί εφόσον γίνουν οι απαραίτητοι έλεγχοι που το καθιστούν ασφαλές και επαρκές.

- Προσθήκη δέντρων

Προτείνεται φύτευση στο βόρειο τμήμα της διαμόρφωσης με αειθαλή φυτά ώστε το τμήμα με τους καθιστικούς πάγκους να έχει σκιά καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

Επιλέγεται το δέντρο λιγούστρο είναι ένα αειθαλές δέντρο, γρήγορης ανάπτυξης, ύψους έως 4m, με σκουροπράσινο φύλλωμα και άνθη λευκά, αρωματικά που εμφανίζονται στις αρχές του καλοκαιριού. Μετά το τέλος της ανθοφορίας σχηματίζονται μαύροι στρογγυλοί καρποί. Εξαιρετικά ανθεκτικό σε οποιεσδήποτε αντίξοες συνθήκες, είναι κατάλληλο για δημιουργία δεντροστοιχιών ή για φύτευση σε πεζοδρόμια και επιδέχεται κλάδεμα όλο το χρόνο. Ίσως είναι το μοναδικό δέντρο που δεν αρρωσταίνει από μυκητολογικές ασθένειες και δεν προσβάλλεται από διάφορους εχθρούς (έντομα). Επίσης δεν χρειάζεται αυστηρό κλάδεμα.



Ο αριθμός και οι θέσεις των δέντρων καθώς και κάθε άλλου στοιχείου του αστικού εξοπλισμού φαίνονται στο σκαρίφημα της κάτοψης.

3. Ανάπλαση πλατείας οικισμού Κουφού

Το συγκεκριμένο κεφάλαιο της παρούσας τεχνικής έκθεσης αφορά την διαμόρφωση της πλατείας Κουφού.

Ο Κουφός βρίσκεται βόρεια του νομού Χανίων, ανήκει στον Δήμο Πλατανιά και βρίσκεται σε υψόμετρο 61 μέτρα από την επιφάνεια της θάλασσας.

Κεντρικά του οικισμού και στην είσοδο από την επαρχιακή οδό Αλικιανού-Ζουνακίου υπάρχει η εκκλησία των Αγίων Αποστόλων και ο δημόσιος χώρος μπροστά από αυτήν αποτελεί και την περιοχή μελέτης και πρότασης διαμόρφωσης αυτής της έκθεσης.

Στόχος της μελέτης είναι η ανάπλαση της περιοχής, με την κατάλληλη διαμόρφωση του δημόσιου χώρου με σκοπό την κάλυψη των αναγκών των κατοίκων και κατ' επέκταση τη συνολικότερη ανάδειξη του χωριού του Κουφού.

Η ακριβής τοποθεσία του χώρου παρουσιάζεται στην παρακάτω αεροφωτογραφία.



Αεροφωτογραφία 2 - Οικισμός Κουφός

Υφιστάμενη κατάσταση

Η περιοχή μελέτης αποτελείται από δυο τμήματα το νοτιοδυτικό, το οποίο είναι διαμορφωμένο με παγκάκια και παρτέρια, και το βορειοανατολικό τμήμα το οποίο αποτελεί επέκταση του δρόμου και ελεύθερο χώρο με δυνατότητα στάθμευσης οχημάτων.

Η διαμορφωμένη πλατεία νοτιοδυτικά είναι πλακοστρωμένη με σχιστόπλακες σε όλη την επιφάνεια. Το δάπεδο της πλατείας τμηματικά έχει καταστραφεί λόγω της ανάπτυξης των ριζών του δέντρου. Επίσης διαθέτει τον απαραίτητο αστικό εξοπλισμό, ο οποίος λόγω χρόνου έχει υποστεί φθορές. Παρατηρείται, επίσης, ότι από τα δυο παρτέρια, το ένα είναι κενό ενώ το άλλο έχει καταστραφεί από τις ρίζες του δέντρου που περιβάλλει.



Νοτιοδυτικό τμήμα πλατείας.

Το δεύτερο τμήμα, το βορειοδυτικό, βρίσκεται απέναντι ακριβώς από την εκκλησία αναπτύσσεται μεταξύ της κατοικίας και ταβέρνας. Το τμήμα αυτό όπως αναφέρθηκε ήδη αποτελεί επέκταση του δρόμου και είναι ασφαλτοστρωμένο. Αποτελεί περιοχή στάθμευσης των αυτοκινήτων της γειτονιάς καθώς πρόκειται για ένα αδιαμόρφωτο τμήμα.



Βορειοανατολικό τμήμα πλατείας. Γειτνίαση πλατείας με θεράντα κατοικίας και εστίασης.

Περιγραφή επεμβάσεων

Οι βασικές αρχές σχεδιασμού οφείλουν να απαντούν στα ερωτήματα που τίθενται στην ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης. Συγκεκριμένα το βασικό ζητούμενο είναι η ανάδειξη του χωριού, η εξυπηρέτηση των κατοίκων και η προσέλκυση επισκεπτών. Με αυτό σαν γνώμονα οι κυριότερες κατευθυντήριες γραμμές στη μελέτη είναι, επιγραμματικά, οι ακόλουθες:

- Δημιουργία πλατείας με δαπεδόστρωση τμήματος του δρόμου
- Προσθήκη αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, φωτιστικά)

- Αποκατάσταση της νότιας πλατείας
- Αντικατάσταση εξοπλισμού

Ειδικότερα, η πρόταση διαμόρφωσης της πλατείας έχει ως σχεδιαστική αρχή τις λιτές μορφές και γεωμετρίες, προσαρμοσμένες στην υπάρχουσα κατάσταση και στο τοπίο του οικισμού.

Δαπεδοστρώσεις

Βάσει των ανωτέρω, η πρόταση για τη διαμόρφωση του χώρου περιλαμβάνει:

- Διαμόρφωση της πλατείας
- προσθήκη καθιστικών, φωτιστικών και κάδων μικρο-απορριμμάτων
- Αναδιαμόρφωση της υπάρχουσας πλατείας
- Αντικατάσταση δαπέδου
- Κατασκευή παρτεριού- πάγκου
- Αντικατάσταση και προσθήκη φωτιστικών και κάδων μικρο-απορριμμάτων

Τα υλικά κατασκευής του δαπέδου πρέπει να εξασφαλίζουν αντολισθηρότητα, ομοιογένεια, σταθερότητα, αντοχή στην χρήση και τις καιρικές συνθήκες, μικρή αντανάκλαστικότητα και ευκολία στον καθαρισμό και την συντήρηση τόσο σε συνήθεις συνθήκες χρήσης όσο και σε εξαιρετικές καιρικές συνθήκες (πχ βροχή, χιόνι, παγετός κλπ).

Στο δυτικό τμήμα της παρέμβασης όπως επισημάνθηκε παραπάνω υπάρχει υφιστάμενη πλατεία και υφιστάμενες επιστρώσεις. Στο κομμάτι αυτό θα προηγηθούν αποξηλώσεις και καθαιρέσεις, καθώς και εκσκαφές μικρής κλίμακας. Στο ανατολικό τμήμα δεν υπάρχει στην υφιστάμενη κατάσταση διαμόρφωση. Αποξηλώνεται και απομακρύνεται η στρώση ασφάλτου, χωρίς να ακολουθούν εκσκαφές. Οι υποβάσεις και τα υλικά που προτείνονται παρακάτω θα τοποθετηθούν επί της επιφάνειας και θα δημιουργήσουν τα υψόμετρα του επιπέδου που προτείνονται βάσει της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

Α) Πλάκες πεζοδρομίου από διακοσμητικό σκυρόδεμα με ανάγλυφα λεπτά βότσαλα σε ασπρόμαυρο χρώμα

Στο μεγαλύτερο μέρος της επιφάνειας της δυτικής πλατείας προτείνεται η εγκατάσταση πλακών από διακοσμητικό σκυρόδεμα με ανάγλυφα λεπτά βότσαλα σε ασπρόμαυρο χρώμα. Μέσω αυτής της επιλογής αναβαθμίζεται αισθητικά η πλατεία και παράλληλα εγκαθίσταται ένα υλικό ασφαλές από άποψη ολισθηρότητας και ανθεκτικό στον χρόνο. Οι πλάκες θα τοποθετηθούν

πάνω σε υπόβαση από εξυγιαντική στρώση θραυστού υλικού και στρώση σκυροδέματος κατηγορίας C16/20, ελαφρώς οπλισμένου, επίσης πάχους 10 εκ.

Β) Χωμάτινο σταθεροποιημένο δάπεδο

Σε σημεία και των δύο πλευρών της ανάπλασης προτείνεται η κατασκευή σταθεροποιημένου χωμάτινου δαπέδου.



Το φυσικό χωμάτινο σταθεροποιημένο δάπεδο θα παραχθεί από την ανάμιξη φυσικών αδρανών υλικών και φυσικών ενεργών ουσιών (φυσικοί σταθεροποιητές). Ο συνδυασμός αυτών των υλικών και η ανάμιξη τους με το νερό, δημιουργούν ένα συνεκτικό μίγμα σταθεροποιημένων αδρανών με χωμάτινη όψη. Η βασική απόχρωση του δαπέδου, που θα προκύψει από τον διαφορετικό συνδυασμό των αδρανών υλικών θα είναι ένα φυσικό γήινο χρώμα. Η επιφάνεια του θα είναι πορώδης και θα επιτρέπει την διέλευση του νερού, με αποτέλεσμα να ελαχιστοποιεί την συγκράτηση του νερού και να μην λασπώνει. Θα είναι αντισπινθηρό και δεν θα επιτρέπει την ανάπτυξη χόρτων. Το δάπεδο που περιγράφηκε θα κατασκευαστεί επί τόπου του έργου και ως υπόβαση θα χρησιμοποιηθεί μία εξυγιαντική στρώση από θραυστά υλικά.

Γ) Πλακάκια από γρανίτη

Τέλος, οι επιστρώσεις θα ολοκληρωθούν με την κατασκευή δαπέδων που θα επιστρωθούν με πλακάκια από γρανίτη, προτεινόμενου χρώματος γκρι. Οι πλάκες θα τοποθετηθούν πάνω σε υπόβαση από εξυγιαντική στρώση θραυστού υλικού και στρώση σκυροδέματος κατηγορίας C16/20, ελαφρώς οπλισμένου, επίσης πάχους 10 εκ.

Εξοπλισμός

Ο εξοπλισμός θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Κυκλικός καθιστικός πάγκος

Γύρω από το δέντρο του δυτικού τμήματος αναπτύσσεται κεντρικά της πλατείας προτείνεται η κατασκευή ψηλού παρτεριού που θα χρησιμοποιείται ως καθιστικός πάγκος. Το κυκλικό αυτό παγκάκι διαθέτει πλάτη επίσης από σκυρόδεμα και με το κάθισμα να αποτελείται από ξύλινες δοκούς εμποτισμένης ξυλείας, οι τοποθετούνται στη μικρή τους διάσταση πάνω στο τοίχιο από εμφανές σκυρόδεμα με στήριξη από γαλβανισμένες λάμες.

Με αυτό τον τρόπο ο κάτοικος- επισκέπτη μπορεί να εκμεταλλευτεί τη σκιά του δέντρου επιλέγοντας τη θέση του με βάση τη θέα που επιθυμεί. Επίσης ένα παρτέρι σε αυτό το μέγεθος δίνει το απαραίτητο χώρο στο δέντρο να αναπτυχθεί χωρίς το πρόβλημα της καταστραμμένης πλακόστρωσης που προκύπτει από την ανάπτυξη του δέντρου και των ριζών του.

- Ατομικοί καθιστικοί πάγκοι

Στο ανατολικό τμήμα της προτεινόμενης διαμόρφωσης όπου και κυριαρχεί η φύτευση, τα φυτεμένα παρτέρια και τα πιο φυσικά υλικά δαπεδόστρωσης προτείνεται τοποθέτηση μικρών καθιστικών. Οι πάγκοι αυτοί έχουν κυκλικό σχήμα ή οβάλ και δυο διαφορετικά ύψη. Είναι κατασκευασμένοι από εμφανές σκυρόδεμα ίδιας κατασκευής με τους προηγούμενους.

- Κάδος μικρό – απορριμμάτων

Ο κάδος μικρό - απορριμμάτων που προτείνεται να τοποθετηθεί στην συγκεκριμένη ανάπλαση προβλέπεται να ακολουθεί το ύφος, τα χρώματα και την αισθητική των επιστρώσεων. Συγκεκριμένα προτείνεται κάδος απορριμμάτων κατασκευασμένος από σκυρόδεμα κλάσεως C30-37 με καπάκι το οποίο ανοίγει με ειδικό κλειδί ασφαλείας. Στο εσωτερικό του κάδου υπάρχει μεταλλική βάση για την προσαρμογή της σακούλας απορριμμάτων.



- Φωτιστικά σώματα

Το φωτιστικό με κλασσικό σχήμα κλασικό και διαχρονικό εξωτερικό του που ενσωματώνει τεχνολογία LED αιχμής. Φωτίζει τα πλατώματα και κεντρικά σημεία ενισχύοντας την οπτική εμπειρία σε και δημιουργώντας μια αίσθηση του τόπου, με διακριτικό χαρακτήρα τόσο μέρα όσο και νύχτα. Επιλέγεται φωτιστικό χωρίς διαφεύγον προς τα πάνω φως, μειώνοντας έτσι τη φωτορύπανση.



Στα πλαίσια αναβάθμισης του χώρου εγκαθίσταται δίκτυο υποδομών για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.

Το δίκτυο ηλεκτροδότησης περιλαμβάνει την ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού και ρευματοδότησης και πρόκειται να εγκατασταθεί σύμφωνα με το Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 "Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις" και τις απαιτήσεις της Δ.Ε.Η. Η παροχή θα δίνεται από πύλαρ που εγκαθίσταται στα πλαίσια της παρούσας μελέτης σε κοντινό σημείο, πάντα με την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας. Το πύλαρ που θα χρησιμοποιείται για την τροφοδοσία του τοπικού δικτύου θα συνδεθεί εφόσον γίνουν οι απαραίτητοι έλεγχοι που το καθιστούν ασφαλές και επαρκές.

- Κατασκευή χώρων πρασίνου

Σε σημεία που προβλέπεται από την Αρχιτεκτονική Μελέτη που έχει εκπονηθεί κατασκευάζονται χώροι πρασίνου και παρτέρια με φυτικό υλικό, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες φυτεύσεις (κυρίως του επιβλητικού και χαρακτηριστικού δέντρου του δυτικού τμήματος). Περιμετρικά των χώρων πρασίνου θα κατασκευαστεί μικρό κράσπεδο για τον διαχωρισμό από τις επιφάνειες των επιστρώσεων. Επίσης το κράσπεδο θα προεξέχει κατά 20 εκ. από την υπόλοιπη επιφάνεια, ώστε να εγκιβωτίζεται και να περιορίζεται το κηπευτικό χώμα και η τύρφη που τοποθετούνται.

Ο σχεδιασμός της πλατείας αποσκοπεί στην επαφή του επισκέπτη με τα χρώματα της φύσης και τις εναλλαγές των εποχών. Η χωροθέτηση των διαφόρων ειδών φύτευσης αποτελεί σημαντικό συνθετικό στοιχείο της διαμόρφωσης και γίνεται με τρόπο ώστε να δημιουργούνται χρωματικές και λειτουργικές φυσικές ενότητες.

Ο αριθμός και οι θέσεις των δέντρων καθώς και κάθε άλλου στοιχείου του αστικού εξοπλισμού φαίνονται στο σκαρίφημα της κάτοψης.

4. Ανάπλαση πλατείας οικισμού Πρασέ

Η περιοχή μελέτης – παρέμβασης βρίσκεται κεντρικά του οικισμού πάνω στην επαρχιακή οδό Χανίων-Σούγιας. περιλαμβάνει το τμήμα της πλατείας που διαμορφώνεται γύρω από το μνημείο του οικισμού βόρεια του δρόμου σε μήκος 40 μ.

Η ακριβής τοποθεσία του χώρου παρουσιάζεται στην παρακάτω αεροφωτογραφία.



Υφιστάμενη κατάσταση

Στην ενότητα που ακολουθεί θα γίνει μία καταγραφή των υλικών και των χρήσεων των επιμέρους στοιχείων της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος χώρου.

Στην περιοχή μελέτης συναντάται ένα είδος δαπεδόστρωσης σε όλη την επιφάνεια με τσιμεντόπλακες λευκού χρώματος. Οι πλάκες και γενικότερα το δάπεδο της πλατείας, από το πέρασμα του χρόνου, από την εκτεταμένη χρήση και από τις έντονες καιρικές συνθήκες που επικρατούν ανά διαστήματα στην περιοχή, έχουν φθαρεί και σε πολλά σημεία έχουν καταστραφεί, δημιουργώντας μία εικόνα εγκατάλειψης για τον χώρο, κάτι που δεν αρμόζει για ένα τόσο κεντρικό σημείο του οικισμού. Επίσης, το τμήμα της παρέμβασης διαθέτει αρκετό πράσινο και πιο συγκεκριμένα δέντρα ψηλά και χαμηλότερα σε παρτέρια στο δάπεδο της πλατείας.



Όψη χώρου παρεμβάσεων.

Περιγραφή επεμβάσεων

Οι βασικές αρχές σχεδιασμού οφείλουν να απαντούν στα ερωτήματα που τίθενται στην ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης. Συγκεκριμένα το βασικό ζητούμενο είναι η ανάδειξη του χωριού, η εξυπηρέτηση των κατοίκων και η προσέλκυση επισκεπτών. Με αυτό σαν γνώμονα οι κυριότερες κατευθυντήριες γραμμές στη μελέτη είναι, επιγραμματικά, οι ακόλουθες:

- Αναδιαμόρφωση της πλατείας
- Συντήρηση τοιχίου και σημαίας
- Αντικατάσταση και προσθήκη αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, φωτιστικά)
- Διαμόρφωση ράμπας για ΑΜΕΑ

Ειδικότερα, η πρόταση διαμόρφωσης της πλατείας έχει ως σχεδιαστική αρχή τις λιτές μορφές και γεωμετρίες, προσαρμοσμένες στην υπάρχουσα κατάσταση.

Βάσει των ανωτέρω, η πρόταση για τη διαμόρφωση του χώρου περιλαμβάνει:

- Αποξήλωση όλων των παλαιών πλακιδίων
- Αντικατάσταση όλων των φωτιστικών
- Αποξήλωση κυκλικών κρασπέδων στα δέντρα και αντικατάσταση αυτών με σχάρες

- Συντήρηση και επέκταση του τοίχου στο πίσω μέρος του οικοπέδου
- Τοποθέτηση 6 φωτιστικών χωνευτών
- Συντήρηση ιστού σημαίας
- Τοποθέτηση κάγκελου
- Κατασκευή ράμπας ΑμεΑ
- Τοποθέτηση και εργασίες συνδέσεως με το δίκτυο βρύσης
- Εργασίες πρασίνου
- Κατασκευή δικτύου άρδευσης
- Κατασκευή καθιστικών πάγκων από μπετόν.
- Επιστρώσεις δαπέδων.

Τα υλικά κατασκευής του δαπέδου πρέπει να εξασφαλίζουν αντιολισθηρότητα, ομοιογένεια, σταθερότητα, αντοχή στην χρήση και τις καιρικές συνθήκες, μικρή αντανάκλαστικότητα και ευκολία στον καθαρισμό και την συντήρηση τόσο σε συνήθεις συνθήκες χρήσης όσο και σε εξαιρετικές καιρικές συνθήκες (πχ βροχή, χιόνι, παγετός κλπ).

Α) Πλάκες πεζοδρομίου από διακοσμητικό σκυρόδεμα με ανάγλυφα λεπτά βότσαλα σε ασπρόμαυρο χρώμα

Στο μεγαλύτερο μέρος της επιφάνειας της πλατείας προτείνεται η εγκατάσταση πλακών από διακοσμητικό σκυρόδεμα με ανάγλυφα λεπτά βότσαλα σε ασπρόμαυρο χρώμα. Μέσω αυτής της επιλογής αναβαθμίζεται αισθητικά η πλατεία και παράλληλα εγκαθίσταται ένα υλικό ασφαλές από άποψη ολισθηρότητας και ανθεκτικό στον χρόνο. Οι πλάκες θα τοποθετηθούν πάνω σε υπόβαση από εξυγιαντική στρώση θραυστού υλικού και στρώση σκυροδέματος κατηγορίας C16/20, ελαφρώς οπλισμένου, επίσης πάχους 10 εκ.

Β) Δάπεδο από τσιμέντο αντιολισθηρό-χτενιστό

Στο χώρο γύρω από το σιντριβάνι προτείνεται η χρήση του χτενιστού δαπέδου από σκυρόδεμα. Τα χτενιστά δάπεδα εφαρμόζονται σε περιπτώσεις όπου απαιτείται ενισχυμένη αντιολισθηρότητα χωρίς έντονο ανάγλυφο στην επιφάνεια του δαπέδου.

Κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα, το οποίο αφού διαστρωθεί, χρωματίζεται με σκληρυντικά τσιμεντοχρώματα, και όταν φτάσει στο πλαστικό στάδιο ωρίμανσης, η επιφάνειά του κτενίζεται με ειδικό εργαλείο σε παράλληλες γραμμές.



Εξοπλισμός

- Κτιστοί καθιστικοί πάγκοι

Κεντρικά της πλατείας και κυκλικά από το χώρο του σιντριβανιού κτίζονται καθιστικοί πάγκοι από εμφανές σκυρόδεμα. Βόρεια από το σιντριβανιού και με θέα προς αυτό αναπτύσσεται ημικυκλικό παγκάκι με πλάτη και επίσης από σκυρόδεμα και με το κάθισμα να αποτελείται από ξύλινες δοκούς εμποτισμένης ξυλείας, οι τοποθετούνται στη μικρή τους διάσταση πάνω στο τοίχιο από εμφανές σκυρόδεμα με στήριξη από γαλβανισμένες λάμες. Απέναντι από το ημικυκλικό παγκάκι νότια του σιντριβανιού κτίζεται παγκάκι ίδιας κατασκευής με πλάτη αλλά με γραμμική ανάπτυξη.



Προτεινόμενη όψη κτιστών παγκακιών.

- Ατομικοί καθιστικοί πάγκοι

Στα τμήματα της προτεινόμενης διαμόρφωσης όπου κυριαρχεί η φύτευση, τα φυτεμένα παρτέρια και τα πιο φυσικά υλικά δαπεδόστρωσης προτείνεται τοποθέτηση μικρών καθιστικών. Οι πάγκοι αυτοί έχουν κυκλικό σχήμα ή οβάλ και δυο διαφορετικά ύψη. Είναι κατασκευασμένοι από εμφανές σκυρόδεμα ίδιας κατασκευής με τους προηγούμενους.



- Κάδος μικρό – απορριμμάτων

Ο κάδος μικρό - απορριμμάτων που προτείνεται να τοποθετηθεί στην συγκεκριμένη ανάπτυξη προβλέπεται να ακολουθεί το ύψος, τα χρώματα και την αισθητική των επιστρώσεων. Συγκεκριμένα προτείνεται κάδος απορριμμάτων κατασκευασμένος από σκυρόδεμα κλάσεως C30-37 με καπάκι το οποίο ανοίγει με ειδικό κλειδί ασφαλείας. Στο εσωτερικό του κάδου υπάρχει μεταλλική βάση για την προσαρμογή της σακούλας απορριμμάτων.



- Φωτιστικά σώματα

Το φωτιστικό με κλασσικό σχήμα κλασσικό και διαχρονικό εξωτερικό του που ενσωματώνει τεχνολογία LED αιχμής. Φωτίζει τα πλατώματα και κεντρικά σημεία ενισχύοντας την οπτική εμπειρία σε και δημιουργώντας μια αίσθηση του τόπου, με διακριτικό χαρακτήρα τόσο μέρα όσο και νύχτα. Επιλέγεται φωτιστικό χωρίς διαφεύγον προς τα πάνω φως, μειώνοντας έτσι τη φωτορύπανση.



Στα πλαίσια αναβάθμισης του χώρου εγκαθίσταται δίκτυο υποδομών για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.

Το δίκτυο ηλεκτροδότησης περιλαμβάνει την ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού και ρευματοδότησης και πρόκειται να εγκατασταθεί σύμφωνα με το Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 "Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις" και τις απαιτήσεις της Δ.Ε.Η. Η παροχή θα δίνεται από πύλαρ που εγκαθίσταται στα πλαίσια της παρούσας μελέτης σε κοντινό σημείο, πάντα με την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας. Το πύλαρ που θα χρησιμοποιείται για την τροφοδοσία του τοπικού δικτύου θα συνδεθεί εφόσον γίνουν οι απαραίτητοι έλεγχοι που το καθιστούν ασφαλές και επαρκές.

- Βρύση με γλυπτική διάθεση ή λίθινη στέρνα

Προτείνεται η τοποθέτηση και σύνδεση μίας βρύσης με γλυπτική διάθεση, η οποία θα παίζει πρωταγωνιστικό ρόλο στη διακόσμηση του δημόσιου χώρου. Θα προσφέρει πέρα από τη δροσιά, μία εικόνα ηρεμίας στους επισκέπτες. Η βρύση θα είναι χαμηλού ύψους και λιτής γεωμετρίας, καθώς τοποθετείται κεντρικά της πλατείας και των διαμορφωμένων καθιστικών πάγκων. Η κατασκευή (ή η προμήθεια) θα γίνει μετά από την σύμφωνη γνώμη και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας ενώ θα μπορούσε να έχει και την μορφή λίθινης στέρνας.

Η βρύση θα εγκατασταθεί και θα συνδεθεί με όλον τον απαραίτητο εξοπλισμό λειτουργίας. Η τελική επιλογή των υλικών από αισθητικής και λειτουργικής άποψης θα γίνει από την Υπηρεσία.

- Κατασκευή χώρων πρασίνου

Προτείνεται φύτευση δίπλα από το χώρο του μνημείου και της σημαίας με αειθαλές δέντρο για συμπλήρωση της φύτευσης και του σκιασμού της πλατείας .

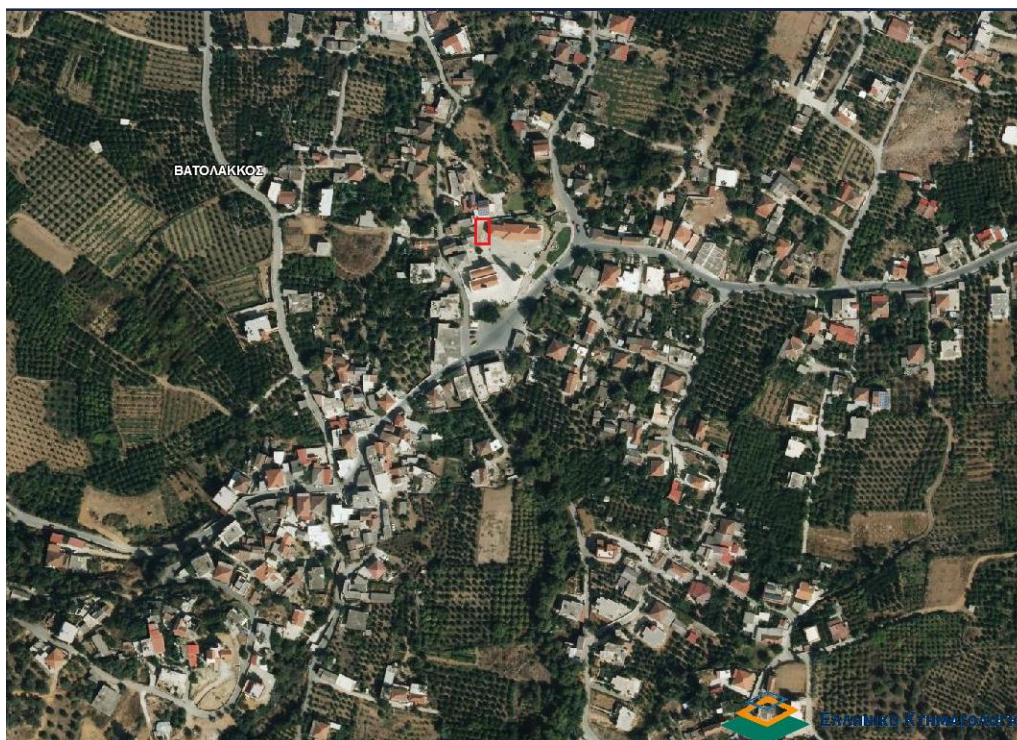
Επιλέγεται το δέντρο λιγούστρο είναι ένα αειθαλές δέντρο, γρήγορης ανάπτυξης, ύψους έως 4m, με σκουροπράσινο φύλλωμα και άνθη λευκά, αρωματικά που εμφανίζονται στις αρχές του Καλοκαιριού. Μετά το τέλος της ανθοφορίας σχηματίζονται μαύροι στρογγυλοί καρποί. Εξαιρετικά ανθεκτικό σε οποιεσδήποτε αντίξοες συνθήκες, είναι κατάλληλο για δημιουργία δεντροστοιχιών ή για φύτευση σε πεζοδρόμια και επιδέχεται κλάδεμα όλο το χρόνο. Ίσως είναι το μοναδικό δέντρο που δεν αρρωσταίνει από μυκητολογικές ασθένειες και δεν προσβάλλεται από διάφορους εχθρούς (έντομα). Επίσης δεν χρειάζεται αυστηρό κλάδεμα.

Ο αριθμός και οι θέσεις των δέντρων καθώς και κάθε άλλου στοιχείου του αστικού εξοπλισμού φαίνονται στο σκαρίφημα της κάτοψης.

5. Διαμόρφωση αύλειου χώρου νηπιαγωγείου οικισμού Βατόλακκου

Ο Δήμος Πλατανιά, στην προσπάθειά του να αναδείξει και να αναβαθμίσει τον οικισμό του Βατόλακκου προχώρησε στην σύνταξη της παρούσας μελέτης. Στόχος της μελέτης είναι η δημιουργία ενός χώρου που θα ικανοποιεί τις ανάγκες των κατοίκων και των επισκεπτών σε δραστηριότητες αναψυχής, να διευκολύνει την παραμονή αυτών στον οικισμό και να δημιουργήσει έναν ασφαλή χώρο παιχνιδιού, καθιστώντας τον οικισμό πόλο έλξης για επισκέπτες αναβαθμίζοντας παράλληλα την ποιότητα ζωής των κατοίκων του.

Ο χώρος που προβλέπεται να αναβαθμιστεί στα πλαίσια της παρούσας βρίσκεται εντός του προαύλιου του νηπιαγωγείου που λειτουργεί και εξυπηρετεί τις ανάγκες των κατοίκων του οικισμού, αλλά και της ευρύτερης περιοχής. Το σχολείο βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού και συγκεκριμένα πίσω από την κεντρική πλατεία, αλλά και τον κεντρικό Ι.Ν. Πέτρου και Παύλου. Συγκριτικά με το κτίριο του σχολείου, ο χώρος εργασιών βρίσκεται δυτικά αυτού. Η ακριβής θέση της περιοχής παρέμβασης παρουσιάζεται στην παρακάτω αεροφωτογραφία.



Υφιστάμενη κατάσταση

Στην υφιστάμενη του κατάσταση το συγκεκριμένο σημείο του προαυλίου δεν έχει κάποια συγκεκριμένη χρήση, καθώς δεν παρατηρείται κάποια διαμόρφωση, ή κάποιο σημείο αναφοράς. Χαρακτηριστικά δεν έχει καλυφθεί με κανέναν τρόπο το δάπεδό του, κάτι το οποίο έχει σαν απόρροια την επέκταση ανεπιθύμητης φύτευσης.

Με τις εργασίες που προτείνονται προβλέπεται να δημιουργηθεί ένας ασφαλής χώρος παιχνιδιού, πλήρως εξοπλισμένος, ο οποίος θα έχει την δυνατότητα να φιλοξενήσει ταυτόχρονα πάνω από 14 παιδιά, καθώς και τους συνοδούς αυτών.

Περιγραφή επεμβάσεων

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις, για την αναβάθμιση των προαναφερόμενου χώρων, έχουν σχεδιασθεί και μελετηθεί με βάση τις απαιτήσεις ασφαλείας, όπως αυτές ορίζονται στα ευρωπαϊκά πρότυπα ασφαλείας EN1176:2008, EN1177:2008 και τις προδιαγραφές που έχει ορίσει το Υπουργείο Εσωτερικών.

Στον σχεδιασμό του χώρου παιχνιδιού έχουν προβλεφθεί χωρικά και οι θέσεις αστικού εξοπλισμού όπως κάδοι απορριμμάτων, καθίσματα επισκεπτών – παγκάκια, φωτιστικά και βρύση, η οποία θα συνδέεται με το τοπικό δίκτυο ύδρευσης.

Όσον αφορά τις εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στον χώρο, αρχικά θα πρέπει να αποψιλωθεί και να απομακρυνθεί το σύνολο της ανεπιθύμητης βλάστησης που συναντάται στην επιφάνεια και καλύπτει τον ελεύθερο χώρο παιχνιδιού. Παράλληλα θα πρέπει να επιπεδοποιηθεί το σύνολο της επιφάνειας, με τρόπο που θα μπορεί να επιτευχθούν οι

προβλεπόμενες από την Μελέτη κλίσεις. Επίσης απομακρύνονται σημειακά κατασκευές από σκυρόδεμα που δεν έχουν κάποια χρησιμότητα στην υφιστάμενη κατάσταση και βρίσκονται εντός των ορίων που προβλέπεται η διαμόρφωση.

Στην επιφάνεια του χώρου παιχνιδιού δεν παρατηρείται κάποιο υλικό που θα αποτρέπει τους τραυματισμούς από τυχόν πτώσεις και για τον λόγο αυτό προβλέπεται η προμήθεια και εγκατάσταση ελαστικών πλακών ασφαλείας επί υπόβασης που κατασκευάζεται στα πλαίσια της μελέτης.

Οι υποβάσεις που θα τοποθετηθούν, καθώς και όλες οι επιστρώσεις θα πρέπει να λάβουν υπόψη τις προτεινόμενες κλίσεις που έχουν σχεδιαστεί από την Αρχιτεκτονική Μελέτη και να μην εμποδίζουν την απορροή των επιφανειακών υδάτων.

Στις προβλεπόμενες εργασίες συμπεριλαμβάνονται και όλα τα απαιτούμενα για την κατασκευή της απαραίτητης βάσης πάνω στην οποία θα κολληθούν οι πλάκες. Συγκεκριμένα η εκσκαφή της επιφάνειας σε βάθος 10-15 εκ., η απομάκρυνση των χωματογενικών από τον χώρο παρεμβάσεων, η απόθεση αυτών σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία και η κατασκευή των υποβάσεων. Οι υποβάσεις θα αποτελούνται από μία εξυγιαντική στρώση από θραυστό υλικό 3α (πάχους 10 εκ.) και από μία στρώση ελαφρώς οπλισμένου (σιδηρό πλέγμα) σκυροδέματος, κατηγορίας C16/20 (συμπ. των απαραίτητων ξυλότυπων). Οι υποβάσεις και γενικότερα οι επιστρώσεις θα γίνουν με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παρατηρούνται υψομετρικές διαφορές με σκοπό η κίνηση των καροτσιών να γίνεται ανεμπόδιστα στο σύνολο του χώρου, ειδικότερα στην συγκεκριμένη περίπτωση που οι δύο χώροι παιχνιδιού διαχωρίζονται από υφιστάμενο διάδρομο. Σε αντίθετη περίπτωση θα κατασκευάζεται ράμπα πρόσβασης από σκυρόδεμα, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση για τον Δήμο.

Όπως παρουσιάζεται στο διάγραμμα χωροθέτησης εξοπλισμού εντός του χώρου παιχνιδιού προβλέπεται η δημιουργία διαδρόμου πρόσβασης στον χώρο παιχνιδιού από την είσοδο της παιδικής χαράς, μέσω του οποίου θα εξυπηρετείται και η κίνηση των χρηστών. Ο διάδρομος αυτός θα επιστρωθεί με σκυρόδεμα, το οποίο θα διαμορφωθεί με την τεχνοτροπία του χτενιστού σκυροδέματος. Το χτενιστό δάπεδο εφαρμόζεται σε περιπτώσεις όπου απαιτείται ενισχυμένη αντολισθηρότητα χωρίς έντονο ανάγλυφο στην επιφάνεια του δαπέδου. Θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα, το οποίο αφού διαστρωθεί, θα χρωματιστεί με σκληρυντικά τσιμεντοχρώματα και όταν φτάσει στο πλαστικό στάδιο ωρίμανσης, η επιφάνειά του θα χτενιστεί με ειδικό εργαλείο σε παράλληλες γραμμές.

Περιμετρικά του χώρου παιχνιδιού, αλλά και στα σημεία που οριοθετούνται οι καλύψεις προβλέπεται η κατασκευή κρασπέδου διαχωρισμού και εγκιβωτισμού των υποβάσεων της κάθε κάλυψης. Το κράσπεδο θα κατασκευαστεί από ελαφρώς οπλισμένο σκυρόδεμα, θα είναι διατομής όπως θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία και το τελικό επίπεδο στο οποίο θα καταλήγει, θα είναι το ίδιο με αυτό της ευρύτερης επιφάνειας.

Στο χώρο τοποθετούνται δύο νέα φωτιστικά επί ιστούς 3 μ., κι επίσης κατασκευάζεται τοπικό δίκτυο υποδομών για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος. Ο κατάλληλος φωτισμός του χώρου σύμφωνα με την φωτοτεχνική μελέτη επιτυγχάνεται με την βοήθεια φωτιστικών σωμάτων τύπου LED ισχύς 90W. Με την χρήση φωτιστικών σωμάτων τύπου LED επιτυγχάνεται έτσι η μείωση του κόστους σε κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, η προστασία του περιβάλλοντος, αλλά και η αισθητική αναβάθμιση του χώρου.

Ο φωτισμός όλων των επιφανειών θα γίνεται με την εγκατάσταση φωτιστικών παραδοσιακού τύπου, η επιλογή του οποίου θα γίνει με την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας. Τα φωτιστικά θα είναι κατάλληλα για χρήση σε εξωτερικούς χώρους και θα τοποθετηθούν επί ιστούς, ελάχιστου μήκους 3 μ. Οι ιστοί θα είναι κατασκευασμένοι από εξηλασμένο ή χυτό αλουμίνιο, θα έχουν ενιαία κυλινδρική διατομή και θα είναι βαμμένοι κατάλληλα ώστε να είναι ιδιαίτερα ανθεκτικοί στη διάβρωση, ειδικά για περιοχές σαν και αυτή των προτεινόμενων παρεμβάσεων. Ο κάθε ιστός θα φέρει ραβδώσεις, σε όλο του το μήκος και θα είναι κατάλληλος για πάκτωση σε βάθος πάκτωσης τουλάχιστον 0,60 μ. Μέσα σε κάθε ιστό θα εγκατασταθεί ένα ακροκιβώτιο για την τροφοδότηση των φωτιστικών σωμάτων, κατασκευασμένο από αυτοσβενόμενη πολυαμυδική ρητίνη, κλάσης II με IP 43 και IK 08 σύμφωνα με τα πρότυπα ΕΛΟΤ EN 60529 και ΕΛΟΤ EN 50102.

Η τροφοδότηση των φωτιστικών θα γίνει μέσω πίνακα που θα τοποθετηθεί πλησίον του χώρου σύμφωνα με την μελέτη που θα εκπονηθεί. Ο πίνακας θα τροφοδοτείται από το δίκτυο των ευρύτερων υποδομών.

Το δίκτυο ηλεκτροδότησης περιλαμβάνει την ηλεκτρική εγκατάσταση φωτισμού και ρευματοδότησης των κοινόχρηστων χώρων και πρόκειται να εγκατασταθεί σύμφωνα με το Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 "Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις" και τις απαιτήσεις της Δ.Ε.Η. Τα καλώδια που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι τριπολικά και τετραπολικά τύπου J1VV-R, και θα βρίσκονται τοποθετημένα σε σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους διαμέτρου 1 1/2 ins, κατάλληλους για διέλευση καλωδίων. Οι σωλήνες θα τοποθετηθούν εντός χανδάκων κατάλληλων διαστάσεων και θα εγκιβωτιστούν με άμμο προέλευσης λατομείου. Οι χάνδακες θα πληρωθούν με μία στρώση σκύρων μέγιστου κόκκου 20 εκ. και από υλικά εκσκαφών.

Οι παρεμβάσεις ολοκληρώνονται με την τοποθέτηση του εξοπλισμού παιχνιδιού, με την τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού, στον οποίο συμπεριλαμβάνονται καθιστικές διατάξεις, αλλά και κάδοι απορριμμάτων.

6. ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Τα κυριότερα αναμενόμενα οφέλη από την αποπεράτωση του έργου είναι:

1. Ανάδειξη του φυσικού - οικιστικού περιβάλλοντος σε κεντρικά σημεία των παραπάνω οικισμών με σκοπό την προσέλκυση των δημοτών & τουριστών
2. Βελτίωση της ποιότητας ζωής αυτών και
3. Δημιουργία ασφαλών και σύγχρονων χώρων ξεκούρασης και χαλάρωσης.

Οι εργασίες που αναλύθηκαν στην παρούσα Τεχνική Έκθεση έχουν τελικό προϋπολογισμό 220.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου Ε.Ο. 18%, Απρόβλεπτα 15%, ΦΠΑ 24%, Πρόβλεψη Αναθεωρήσεων και Απολογιστικά.

Αλικιανός Οκτώβριος 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΠΙΜΠΛΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ANNA
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ